

Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Отчет по МКД Промышленная 9 к.2 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	9669,5	в т.ч. жилая	9669,5	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	13
Задол.Нас на 01.01.2024	616222,59	Задолженность за перд. Период	-1259058,82	Кол-во Лифтов	4
		Тариф за содержание и ремонт	14,98		
Кол-во лицевых					
Кол-во прописанных	110				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	232241,17	87257,66		6474,00	241457,15	247931,15
01.02.2024	232241,17	210836,52		9257,00	202260,15	211517,15
01.03.2024	232241,17	225673,35		0,00	202260,15	202260,15
01.04.2024	246929,20	203105,05		0,00	275484,07	275484,07
01.05.2024	246929,20	212050,57		4647,00	202260,15	206907,15
01.06.2024	246929,20	207287,81		1674,00	280895,92	282569,92
01.07.2024	246929,20	251731,58		0,00	212494,92	212494,92
01.08.2024	246929,20	340748,32		0,00	225064,92	225064,92
01.09.2024	246929,20	242557,17		17647,89	207340,72	224988,61
01.10.2024	246929,20	239438,46		5246,32	207982,97	213229,29
01.11.2024	246929,20	206402,48		5096,99	239951,79	245048,78
01.12.2024	246929,20	294139,91	700293,15	7030,05	251299,14	258329,19
	2919086,31	2721228,88	700293,15	57073,25	2748752,05	2805825,30

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	10498,76			
Попова Ольга Владиславовна	5100,00			
Итого	26836,10			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			6474	9257	0	0	4647	1674	0	0	17647,9	5246,3	5096,99	7030,05	57073,25												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,5					4647	1,5							4647												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2		9257					2			475,4			9732,4												
Ремонт инженерных коммуникаций электр	м.п	0										4770,92			4770,92												
Ремонт светильников	шт	10									11147,89	6		7030,05	18177,94												
Ремонт электрооборудования насосных и	шт	0											4339,79		4339,79												
Сварочные работы	шт	0	6474												6474												
Заделка продухов технических помещений	шт	0											757,2		757,2												
Прочие работы(трот.плитка, насос)		2,4						1674	1,4		6500	1			8174												
Работы по содержанию:		1448,6	53954,95	30	14758	0	14757,95	0	11832,9	0	14757,95	0	8907,87	0	10843,87	400	23413,87	892	10967,87	2	11610,1	4,5	16501,87	0	54926,29	120	247233,4
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	6										316	2	633	4												949
Покос травы	м2	400								1936	400																1936
Дезинсекция мест общего пользования	м2	892,1															14506	892									14506
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	19808,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		21469,4
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0	4441		4441		4441		4440,92		4441		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		53291,36
Прочистка канализации	м.п	150	19539	30																				38424,42	120		57963,42
Смена металлического контейнера на пластиковый (РЕМОНТ)	шт	0,5																325,25	0,5							325,25	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0	5850		5850		5850		2925		5850											5850		5850			38025
Прочие работы по содержанию(домоф,лифт)		0	4316		4316		4316		4316		4316		4316		4316		6060		6060		6060		6060		6060		58768
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	76149	0	0	0	70337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27077,07	0	0	0	0	173563,1
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0										70337															70337
Запуск системы центрального отопления	шт	0																			27077,07						27077,07
Консервация системы центрального отопл	шт	0							1961																		1961
прочие работы		0							74188																		74188
Итого		1448,6	60428,95	30	24015	0	14757,95	0	87981,87	0	19404,95	0	80918,87	0	10843,87	400	23413,87	892	28615,76	2	16856,44	4,5	48675,93	0	61956,34	120	477869,8

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6474	9257		0		0		4647		1674		0		0		17647,9		5246,3		5097		7030,05		57073,3
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0		0		76149		0		70337		0		0		0		0		27077		0		173563
Итого СОДЕРЖАНИЕ			53955	14758		14758		11833		14758		8907,87		10844		23413,87		10967,9		11610		16502		54926,3		247233

Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Промышленная 9/2	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	нет
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
13	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,5м/п
26	Ремонт, замена запорной арматуры	2шт
27	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	октябрь
28	Ремонт светильников	10шт
29	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	ноябрь
30	Сварочные работы	январь
31	Заделка продухов технических помещений	ноябрь
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	бшт
33	Покос травы	1 раз